



CONVOCATORIA ASAMBLEA ORDINARIA ANUAL 2024

A: Residentes San Juan Gardens, Horizons y Romany

De: Junta de Directores

Fecha: Sábado 14 de diciembre de 2024

Por la presente se les convoca a la **Asamblea Anual de Residentes** a llevarse a cabo el sábado, 14 de diciembre de 2024 a las 6:00 p.m. en el **Parque San Álvaro**. Según nuestro Reglamento, de no haber quórum a las 6:00 p.m. se espera 30 minutos y a las 6:30 pm se procede a iniciar la reunión con las personas que estén presentes.

La Agenda a discutirse es:

ORDEN DEL DÍA

1. Registro de Asistencia
2. Bienvenida y Certificación de Quorum
3. Aprobación de la Agenda
4. Aprobación Acta Asamblea 2023
5. Informe de Finanzas – Finanzas Estados Financieros septiembre 2024-CASA, CORP.
6. Informe del Presidente de la Junta de Directores
7. Bienvenida a nuevos miembros a la Junta
8. Asuntos Nuevos
9. Clausura

Entregaremos una boleta de "Proxy" la que puede firmar y entregar a un residente que vaya a asistir para efectos de votar por alguna decisión. Ambos residentes, el que firma el Proxy y el que va a representarlo **tienen que estar al día en el pago de sus cuotas.**

Su asistencia y participación es bien importante.

Contamos contigo.



ACTA

Tipo : Asamblea Ordinaria
Día de la reunión : Viernes, 29 de noviembre de 2023
Hora de la reunión : 7:30 PM
Lugar : Gazebo del Parque San Álvaro

Quorum:

A las 7:00 pm horas se hizo la 1ra llamada habiendo solo 12 personas presentes por lo que no se constituye el Quórum. A 7:30 pm horas se hizo la 2da llamada habiendo 20 presentes y 3 proxys, lo que constituye quorum en nuestro reglamento. El mismo se constituyó a las 07:30 pm.

Asuntos:

Siendo las 7:30 pm horas del día indicado da comienzo la reunión de la Asamblea Extraordinaria de Asociación de Residentes San Juan Gardens, Horizon y Romany, Inc. para tratar el siguiente Orden del Día:

- 1. Aprobación de la agenda**
- 2. Aprobación de Acta de Asamblea 2022**
- 3. Informe del Tesorero**
- 4. Informe del Presidente**
- 5. Ratificación o elección de miembros nuevos para Junta de Directores**

El presidente Nelson Fonseca solicita la aprobación de la agenda, la cual se da por leída con una corrección en la fecha.

Francisco Morales lee el Acta de Asamblea del 2022. Se aprueba el Acta 2022 con la moción de aprobación debidamente secundado. Daniel de Casas lee el informe del tesorero. Se notifico que el aumento a \$150 entra en vigor en Enero 2024. Las finanzas se encuentran saludables y se está trabajando con los casos morosos. Se estará dando seguimiento a las solicitudes de embargo. Se da por recibido el informe.

El presidente Nelson Fonseca presentada su informe. Se notifica que estamos en proceso de la solicitud de fondos al Senador Juan Oscar Morales para las mejoras de la entrada de la Calle San Bruno. Se solicito a Recreación y Deportes del Municipio de San Juan que se arregle la iluminación de los parques, se cambien los columpios del Parque San Álvaro y se reparen los equipos del Parque San Ricardo. Por otro lado, se está trabajando en la identificación de fondos para expandir el gazebo del Parque San Álvaro, para añadir salón de actividades y baños. Se da por recibido el informe.



El presidente Nelson Fonseca solicita que se presente la ratificación o elección de miembros nuevos para Junta de Directores. Se presenta moción de ratificación la cual fue secundada, quedando ratificada la Junta actual. La votación fue unánime.

Se abre la oportunidad de presentar asuntos nuevos:

1. Solicitar letrero de Pare ante DTOP para la salida de la PR 2 a la PR 177.
2. Solicitud de llaves para el portón peatonal de la entrada de la Calle San Bruno. Solicitan María del Carmen González (San Bruno E2) y Waldemar Hes (San Joaquín 1890).
3. Solicitar al Municipio la corrección de tres huecos en brea de las calles.
4. Problema con alcantarillado de la Calle San Ricardo, se realizó querella y el Representante Víctor Pares está ayudando con esto.
5. Problema con la dirección de los GPS que llevan a los suplidores y ambulancias a entrar por la entrada de residentes de la Calle San Bruno. Francisco Morales envió un reporte a Google Maps solicitando la corrección.
6. Se le solicita a la Junta que se verifique cuantas casas están siendo utilizadas como comercial y apartamentos, ya que la calificación del área no lo permite.
7. La casa de la esquina entre la Calle San Pedro y San Joaquín construyó una entrada a su patio sin permiso. Se verifico el caso el cual fue querellado y la entrada fue permitida.
8. Se recomienda crear comité de arquitectura y urbanismo para futuros proyectos y verificar cualquier construcción fuera de norma que afecte a la comunidad. Se creará un protocolo. Francisco Morales, Francisco Sepúlveda y Waldemar Hes formaran parte del comité.
9. Poda de árboles, solicitar ayuda municipal Tommy Reyes solicita ayuda con árbol podrido frente a su casa en la Calle San Pedro 117.
10. Velocidad de los vehículos en las calles de la urbanización. Se solicita la rotulación adecuada para evitar accidentes y mostrar las normas de transito (Letreros: Velocidad, Pare, Niños jugando; y Reductores de Velocidad).
11. Fiesta de Navidad con niños.

No habiendo más asuntos que tratar, se levanta la sesión siendo las 8:15 PM del día citado.

Certifico que esta Acta recoge todos los asuntos aprobados en la "reunión ordinaria" de del 29 de noviembre de 2023 y consta de dos páginas.

Esta acta fue aprobada el _____

PRESIDENTE

Nelson Fonseca

SECRETARIO

Francisco J. Morales

SJuan Gardens, Horizons y Romany, Inc.

Estado de Situación

September 30, 2024

ACTIVOS

Fondos Operacionales

Caja Menuda	\$	100.00	
BPPR -Oper 254114		168,351.12	
CD - BPPR-Reserva Reglamento		7,151.64	
Mantenimiento por Cobrar		24,834.70	
Reserva Cuentas Incobrables		(15,727.54)	
Seguros Prepagados		1,170.00	
Total Fondos Operacionales			185,879.92

Activos Fijos

Edificaciones Cemento		77,191.57	
Portones y Controles		18,095.00	
Dep Acum Motor BrazoMec SBurno		2,200.00	
Equipos Camara y Monitor		10,574.81	
Camara San Bruno		2,065.00	
Proyecto Mejoras San Alvaro		11,866.09	
Generador		9,149.89	
Proyecto Mejoras San Ricardo		13,930.30	
Depreciaciones y Amortizaciones acumuladas		(102,515.66)	
Total Fijos netos			42,557.00

Fondos de Reservas

Total Fondos Reserva			0.00
-----------------------------	--	--	-------------

Total Activos		\$	228,436.92
----------------------	--	-----------	-------------------

PASIVOS Y BALANCE DE FONDOS

Pasivos Operacionales

Cuentas por Pagar	\$	3,844.29	
Cuotas pagadas por adelantado		4,445.00	
I/Tax Retenido 7% Contratistas		2,068.52	
Total Pasivos Operacionales			10,357.81

Balance de Fondos

Balance de Fondos Acumulados		189,123.24	
Reserva Especial		7,151.64	
Net Income		21,804.23	
Total de Balance de Fondos			218,079.11

Total Pasivos y Fondos		\$	228,436.92
-------------------------------	--	-----------	-------------------

SJuan Gardens, Horizons y Romany, Inc.
Estado de Ingresos y Gastos
For the Twelve Months Ending September 30, 2024

	Current Month	%	Year to Date	%
<u>Ingresos</u>				
Cuotas de Mantenimiento	\$ 16,500.00	97.43	\$ 194,700.00	96.69
Ingreso por Intereses	54.92	0.32	3,036.59	1.51
Otros Ingresos	0.00	0.00	66.00	0.03
Cargos por mora	260.00	1.54	3,077.00	1.53
Ventas de Beepers y/o Sellos	120.00	0.71	480.00	0.24
Total de Ingresos	16,934.92	100.00	201,359.59	100.00
<u>Ahorros Proyectos Especiales</u>				
Total Ahorros Proyectos Especiales	0.00	0.00	0.00	0.00
Ingresos Netos	16,934.92	100.00	201,359.59	100.00
<u>Gastos Operacionales</u>				
Administración	700.00	4.13	8,400.00	4.17
Seguridad	9,048.00	53.43	106,995.84	53.14
Jardinería, Fumigación	0.00	0.00	180.00	0.09
Servicios Legales y Otros Prof	0.00	0.00	50.00	0.02
Contrato: Exterminating	0.00	0.00	30.00	0.01
Contrato: Mant Sistema Avis	2,825.00	16.68	26,110.00	12.97
Fondo Seguro del Estado	0.00	0.00	192.50	0.10
Luz y Agua	367.40	2.17	4,612.93	2.29
Agua	29.29	0.17	359.15	0.18
Teléfono	0.00	0.00	650.61	0.32
Reparación en General	0.00	0.00	2,769.75	1.38
Áreas Verdes, Poda y Otros	0.00	0.00	990.00	0.49
Materiales	41.94	0.25	301.57	0.15
Gastos Administrativos	115.50	0.68	603.60	0.30
Cargos Bancarios	109.89	0.65	1,567.31	0.78
Asamblea y Otras Actividades	172.76	1.02	9,098.19	4.52
Regalias	0.00	0.00	450.00	0.22
Gastos Seguro	357.00	2.11	4,393.00	2.18
Diesel y Gasolina	0.00	0.00	395.00	0.20
Cuentas Malas	680.37	4.02	4,893.62	2.43
Depreciación y Amortización	525.51	3.10	6,512.29	3.23
Total de Gastos	14,972.66	88.41	179,555.36	89.17
Superávit o (Déficit)	\$ 1,962.26	11.59	\$ 21,804.23	10.83



PROXY – ASAMBLEA 2024

YO _____, VECINO DE LA CALLE Y NUM. _____, AUTORIZO A _____, VECINO DE LA CALLE Y NUM. _____ PARA QUE ME REPRESENTE EN LA ASAMBLEA ORDINARIA DE LA ASOCIACION DE RESIDENTES A CELEBRARSE EL SABADO, 14 DE DICIEMBRE DE 2024 EN EL PARQUE DE LA CALLE SAN ALVARO.

TITULAR: _____ FECHA: _____

NOTA: PARA PODER VOTAR EN LA ASAMBLEA, AMBOS TITULARES TIENE QUE ESTAR AL DIA EN SUS CUOTAS DE MANTENIMIENTO.

Tu Junta Trabajando... Únete